



Č. j.: OU-SE-PLO-2022/000963 HEN

V Senici, dňa 24. 8. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 23/2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb.), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol tak, že podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské, obec Oreské, okres Skalica, ktoré tvoria **prílohu** tohto rozhodnutia, a ktorých zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o. Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca terajšieho Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru (okresné úrady ako miestne orgány štátnej správy boli ustanovené zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zák. č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v súlade s § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Oreské z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, ciele pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov. Prípravným konaním bolo

preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské je potrebné, účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-SE-PLO-2020/013024 zo dňa 7. 10. 2020 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Oreské z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvod pozemkových úprav je bol stanovený ako celé katastrálne územia Oreské, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce a pozemkov vyňatých z obvodu.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený verejnou vyhláškou č. 3/2022 č. j. OU-SE-PLO-2022/000963 zo dňa 16. 3. 2022 v období od 21. 3. 2022 do 22.4. 2022 na úradnej tabuli Okresného úradu v Senici, pozemkový a lesný odbor, a na dočasnej úradnej tabuli v obci Oreské od 21. 3. 2022 do 22. 4. 2022. Register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 17.03. 2022 a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Za známych vlastníkov s nezisteným pobytom boli výpisy doručené Slovenskému pozemkovému fondu v súlade s § 6 ods. 5 zákona. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia výpisu do vlastných rúk.

Na Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, boli podané 2 námietky voči výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa dotýkali stanovenej hodnoty pozemkov, v uvedených prípadoch bolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona, pričom namietajúcim nebolo vyhovené.

Na Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor, bola podaná jedna písomná námietka týkajúca sa druhu pozemku podľa pôvodu a druhu pozemku komisiou odsúhlaseným, ktorú Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor prešetril a vyhodnotil ako neopodstatnenú a namietajúceho písomne vyrozumel.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor tento schválil dňa 16.8. 2022 pod č. j. OU-SE-PLO-2022/000963. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 21/2022.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) – boli zhotoviteľom a tunajším správnym orgánom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, údaje registra pôvodného stavu. Spracovateľ PPU, Združenie spoločností PPU zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o. Björnsonova 3, 81105 Bratislava, vypracovával VZFU na základe Miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý tvoril podklad pre vypracovanie VZFU. Vo VZFU rešpektoval požiadavky, ktoré počas vypracovania predložili orgány štátnej správy. Návrh VZFU bol prerokovaný podľa § 9 ods. 12 zákona s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Oreskom dňa 8. 3. 2022 a postupne s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými

správcaami verejných zariadení. Takto spracovaný návrh VZFU bol spracovateľom predložený tunajšiemu správnenmu orgánu na zverejnenie.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 12/2022 zo dňa 10. 5. 2022, č.j. OU-SE-PLO-2022/000963, návrh VZFU bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Oreské. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFU.

K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú. Oreské bolo v zákonom stanovenej lehote podaných celkove 5 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií - SPP Distribúcia, akciová spoločnosť, TRANSPETROL, a.s., SLOVNAFT, a.s., Slovenský pozemkový fond a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, v súlade s § 10 ods. 5 zákona. Stanoviská boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Oreské dňa 15. 7. 2022, kedy bolo dohodnuté, že bude do návrhu VZFU zapracovaná námietka Slovenského pozemkového fondu. Okresný úrad toho, kto námietku podal, písomne upovedomil o výsledku prerokovania listom. Ostatné doručené stanoviská orgánov a organizácií boli súhlasné, alebo zadefinovali podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri spracovaní projektu pozemkových úprav. Ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli tunajšiemu správnenmu orgánu doručené, podľa § 10 ods. 5, ak sa dotknutý orgán v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU .

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Trnovec a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) .




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské, predseda predstavenstva Ing. Petra Štepanovská, bytom Oreské 121, 908 63
2. Obec Oreské, Oreské č.7, 908 63 - Ing. Tomáš Mikúš, 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Vyvesené dňa:**Zvesené dňa:**